

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А.

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **08 апреля 2019 года в 19:00.**

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А** на детской площадке многоквартирного дома.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, а также консьержам многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А** в период с **08 апреля 2019 г. по 13 мая 2019 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и лицом ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Туманова Игоря Александрович, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».
2. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А**, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. *
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома расположенного по адресу **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А**, применяемые с **01 июня 2019 г.**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. *
Размер платы, определенный Приложением № 2 к материалам собрания, подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а так же может быть изменен Управляющей организацией в случаях изменения нормативных актов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги (в порядке и сроки, установленные соответствующим нормативным актом).
4. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А**, в размере 149 рублей 00 коп. с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с **01 июня 2019 г.**
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией с **01 августа 2019 г.**
6. По предложению собственников дома **8 корпус литера А по ул. Пулковская в Санкт-Петербурге**, изменить режим пребывания автотранспорта на кровле паркинга, ограничив въезд машин в утренние часы с 7-30 до 9-30 и вечерние часы с 17-30 до 19-30.

7. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корпус 1, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА** либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В
ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.