

**Товарищество собственников жилья
"Серебристый-1"
МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ
владельцев квартир дома № 1 на площади Льва Машневича (Санкт-Петербург).**
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№№ п/п	Вид платежа	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Единица измерения	Основание	Обслуживающая организация
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	53,97	54,32	0,35	0,65			
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44	5,53	0,09	1,65	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21	6,31	0,10	1,61	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
3	Очистка мусоропроводов	1,59	1,62	0,03	1,89	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
4	Уборка лестничных клеток	2,07	2,11	0,04	1,93	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,88	1,91	0,03	1,60	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и э/энергии	0,66	0,67	0,01	1,52	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
7	Обслуживание повысительных насосов	0,26	0,26			р/м2	Дог.№ 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"»
8	Обслуживание объединенных диспетчерских систем	0,31	0,31			р/м2	Дог.№ 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"»
9	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта	0,67	0,67			р/м2	Дог.№ 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"»
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	0,23	0,23			р/м2	Дог.№ 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"»
12	Обслуживание систем противопожарной защиты	0,44	0,44			р/м	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
13	Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	3,24	3,24			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Интерград Плюс"»
14	Вывоз твердых коммунальных отходов	5,02	5,02			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «Сорос»
15	Управление многоквартирным домом:	9,10	9,15	0,05	0,55	р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00	3,05	0,05	1,67	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК "Космосервис"»
	Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ	5,60	5,60			р/м2	Дог.№ 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"»
	Банковское обслуживание	0,31	0,31			р/м2	Дог. № 65-02-17/249 от 15.12.06г.	ПАО Банк "Санкт-Петербург"
	Услуги телефонной связи	0,19	0,19			р/м2	Дог.№117291 от 02.06.2009	ПАО "Ростелеком"
16	Аварийно-диспетчерская служба	16,31	16,31			р/м2	Дог.№ 1/1-01 от 01.07.2013	ООО «УК "Космосервис"»
17	Резервный фонд	0,20	0,20			р/м2		ТСЖ "Серебристый-1"