

**Товарищество собственников жилья
«Серебристый -3»
МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ
владельцев квартир дома № 3 на площади Льва Мацевича (Санкт-Петербург).**

Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№ № п/п	Вид платежа	Тариф	Норма	Ед. измерения	Основание	Обслуживающая организация
I	Содержание общего имущества в многоквартирном доме					
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
3	Очистка мусоропроводов	1,59		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
4	Уборка лестничных клеток	2,07		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,88		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды и э.энергии	0,66		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
7	Обслуживание повысительных насосов	0,26		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК«Космосервис»
8	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0,31		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК«Космосервис»
9	Обслуживание переговорно-замочного устройства(ПЗУ)	0,34		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	0,67		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК«Космосервис»
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	0,23		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК«Космосервис»
12	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3,02		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «Интеграл Плюс ЛК»
13	Вывоз твердых коммунальных отходов	5,02		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО "Сорос"
14	Управление многоквартирным домом:	9,15		р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
	Ведение бухгалтерии и хозяйствен. деятельности ТСЖ	5,60		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК«Космосервис»
	Банковское обслуживание	0,44		р/м2	Договор № 020/04 от 02.04.2008г.	Ф-л "СПб дирекция ПАО "УралСиб"
	Услуги телефонной связи	0,11		р/м2	Договор № П7814-А от 11.07.2002 г.	ПАО «Ростелеком»
15	Служба консервжей	15,95		р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК«Космосервис»
16	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты(АППЗ)	0,44		р/м2	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р	ООО «УК«Космосервис»
17	Резервный фонд	0,20		р/м2		ТСЖ «Серебристый-3»
18	Э/эн в целях содержания общего имущества	3,46	по факту расхода	р/кВт-ч	Распоряж. Комитета по тарифам СПб от 24.12.18г. №283-р	АО"Петербургская сбытовая компания"
19	ГВ в целях содержания общего имущества	106,53	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018	ГУП «ТЭК СПб»
20	ХВ в целях содержания общего имущества	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	ГУП «Водоканал СПб»
21	В/о в целях содержания общего имущества	30,60		р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	ГУП «Водоканал СПб»
II	Прочие услуги					
1	Обслуживание системы коллективного приема телевидения (антенна)	134,00		р/помещ.	Договор № А-2-4/13-3-2375 от 01.11.2008 г.	ПАО "Ростелеком"
2	Радио	90,50		р/помещ.	Договор № 111601 от 13.12.2001г.	ФГУП"РСВО"
3	Прочие(могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	4,74		р/м2	Закон № 690-120 от 11.12.2013 Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г. Протокол общего собрания № 1 от 10.07.2017	ТСЖ «Серебристый-3»
IV	Коммунальные услуги					
1	Отопление (индивидуальное потребление)	1775,45	по факту расхода	р/Гкал	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.18г.	ГУП «ТЭК СПб»
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	106,53	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.18г.	ГУП «ТЭК СПб»
3	Холодное водоснабжение(индивидуальное потребление)	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.18 г.	ГУП «Водоканал СПб»
4	Водоотведение(индивидуальное потребление)	30,60	по факту расхода	р/м3	Распоряж. Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.18 г.	ГУП «Водоканал СПб»
V	Пени	30дней-0 с 31-90день-1/300 ставки с 91 дня-1/130 ставки		руб/ день	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	За каждый день просрочки от неуплаченной суммы