

Товарищество собственников жилья

«Серебристый -3»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома № 3 на площади Льва Мациевича (Санкт-Петербург).

Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

№ п/п	Вид платежа	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Ед. измерения	Основание	Обслуживающая организация
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	53,44	53,79	0,35	0,65			
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,44	5,53	0,09	1,65	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21	6,31	0,10	1,61	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
3	Очистка мусоропроводов	1,59	1,62	0,03	1,89	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
4	Уборка лестничных клеток	2,07	2,11	0,04	1,93	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,88	1,91	0,03	1,60	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
6	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды и эл. энергии	0,66	0,67	0,01	1,52	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
7	Обслуживание повысительных насосов	0,26	0,26			р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК»Космосервис»
8	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	0,31	0,31			р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК»Космосервис»
9	Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	0,34	0,34			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	0,67	0,67			р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК»Космосервис»
11	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	0,23	0,23			р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК»Космосервис»
12	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	3,02	3,02			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «Интерраз Плюс ЛК»
13	Вывоз твердых коммунальных отходов	5,02	5,02			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «Сорос»
14	Управление многоквартирным домом:	9,15	9,20	0,05	0,55	р/м2		
	Управление многоквартирным домом	3,00	3,05	0,05	1,67	р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
	Ведение бухгалтерии и хозяйствен. деятельности ТСЖ	5,60	5,60			р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК»Космосервис»
	Банковское обслуживание	0,44	0,44			р/м2	Договор № 020/04 от 02.04.2008г.	Ф-з "СПб дирекция ПАО "УралСиб"
	Услуги телефонной связи	0,11	0,11			р/м2	Договор № П7814-А от 11.07.2002 г.	ПАО «Ростелеком»
15	Служба консержей	15,95	15,95			р/м2	Договор № 3/3-01 от 01.07.2013г.	ООО «УК»Космосервис»
16	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АИПЗ)	0,44	0,44			р/м2	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р	ООО «УК»Космосервис»
17	Резервный фонд	0,20	0,20			р/м2		ТСЖ «Серебристый-3»