

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сервис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома № 61 корп.1, лит.А, по проспекту Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Описание
I	Содержание и ремонт жилого помещения		47,21	47,41	0,20	0,42	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44	5,53	0,09	1,65	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21	6,31	0,10	1,61	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,14	4,14			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,30	3,30			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	1,25	1,25			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44	0,44			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,39	0,39			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66	0,67	0,01	1,52	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	0,47	0,47			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02	5,02			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,16	2,16			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63	5,63			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,56	0,56			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба консьержей	руб./кв.м	8,67	8,67			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,27	2,27			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,23	0,23			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16	0,16			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21	0,21			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./квартира	109,00				Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Э/м день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,67				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	Э/м ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	2,13				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	106,53				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	-				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд дольщиков	руб./кв.м	0,50				В соответствии с договором
III	Прочие услуги						
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)						
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	4,56				Закон №690-120от 11.12.2013.Постановление Правительства СПб №1907 от 12.12.17г
V	Коммунальные услуги						
1	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кВт	1775,45				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	106,53				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60				Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение, водоотведение на обслуживание мест общего пользования (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	22,28				Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 594-р от 19.12.15
6	Горячее водоснабжение, водоотведение на обслуживание мест общего пользования (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	58,88				Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 497-р от 20.12.11
VI	Пени	руб./день	38 руб.011-98мм-123мммммм с 31 мая-11.12.2018г				Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Сервис Экспресс"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений домов № 61 корп.1 лит.А, по проспекту Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения		44,88	45,13	0,25	0,55	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44	5,53	0,09	1,65	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21	6,31	0,10	1,61	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	7,30	7,30			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,75	0,75			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44	0,44			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	3,63	3,69	0,06	1,52	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./кв.м	5,29	5,29			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	7,32	7,32			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Управление многоквартирным домом, в том числе: бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63	5,63			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,27	2,27			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,23	0,23			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16	0,16			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21	0,21			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Сервис Экспресс"

ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев машиномест дома № 61, корп.1 по проспекту Космонавтов

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Основание
I	Содержание и ремонт паркинга		2067,35	2074,03	6,68	0,32	
	Содержание общего имущества паркинга	руб./м/место	182,18	185,19	3,01	1,65	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы общеобменной вентиляции паркинга	руб./м/место	128,46	128,46			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы сигнализации загазованности	руб./м/место	31,13	31,13			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Уборка территории автостоянки	руб./м/место	70,20	70,20			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Текущий ремонт общего имущества	руб./м/место	198,36	201,55	3,19	1,61	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание узла учета тепловой энергии(КУУТЭ), холодной воды и электрической энергии	руб./м/место	31,66	32,14	0,48	1,52	Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м/место	15,96	15,96			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы автоматических ворот	руб./м/место	65,88	65,88			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы автоматики противопожарной защиты	руб./м/место	47,04	47,04			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание СКУД	руб./м/место	16,73	16,73			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы водяного пожаротушения	руб./м/место	8,56	8,56			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	АХР (Административно-хозяйственная работа)	руб./м/место	187,98	187,98			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Администрирование паркинга	руб./м/место	1082,54	1082,54			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Страхование паркинга	руб./м/место	0,67	0,67			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора