

Приложение № 7 к материалам собрания  
собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-  
Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 2, строение 1**  
Дата проведения собрания: с 19 октября 2023 года по 25 декабря 2023года

Коммерческое предложение на замену  
существующей домофонии на цифровую  
(IP Домофония)

## Уважаемый Андрей Александрович!

Компания «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» предлагает Вам провести модернизацию домофонного оборудования на жилом фонде объекта распложенного по адресу: **Санкт-Петербург, тер.. Усть-Славянка, пр-кт Советский, 34 корпус 2 Строение 1.** Производится замена текущего оборудования на IP домофоны с возможностью предоставления дополнительных услуг для жителей и Управляющей компании.

Коммерческие условия:

### Тариф «Расширенный» - 65 р/квартира

- Модернизация домофонной системы за счет компании ЦИФРАЛ-СЕРВИС
- Монтаж вызывных блоков BEWARD DKS15198
- На каждую квартиру предоставляется 2 бесплатных ключа и мобильное приложение
- Личный кабинет для Вашей УК предоставляется **бесплатно** и включает в себя:
  - Сетевой контроль доступа (все входные группы в одном интерфейсе)
  - Приложение, позволяющее дистанционно управлять домофонной системой
  - Возможность программирования ключей (в том числе их блокировку)
  - Персонализация каждого ключа, с возможностью отслеживания его использования
- Работоспособность абонентских устройств собственников будет сохранена
- Разблокировка двери по сигналу пожара (подключение домофонной системы через блоки УК- ВК при их наличии)
- В случае потери связи с облачным сервером, домофонная система сохраняет работоспособность, жильцы МКД смогут пользоваться ключами, кнопкой выхода, абонентскими устройствами.
- При нажатии кнопки «выход» дверь будет разблокироваться.
- Ключи стандарта RFID Mifare Classic
- В тариф так же включено:
  - ремонт **и замена всех** элементов домофонной системы за счет компании;
  - диагностика оборудования на предмет неисправностей;
  - проведение планово-профилактических работ.

Наименование услуги	Описание работ	Выполнение
Клиентский сервис		
Срок выполнения дневных (с 9 до 18) звонков в срок 4 ч	Прием заявок от абонентов с 05.00 до 20.00 по телефону колл-центра 320-00-35, с 20.00 до 05.00 через мессенджер WhatsApp или корпоративную почту.	v
Персональный менеджер по сопровождению		v
Закрепленный специалист по обслуживанию		v
Плановые профилактические работы		
Входная группа	Осмотр домофонного оборудования, слаботочных сетей, регулировка и чистка всех элементов системы (замок, якорь, доводчик, камеры), смазка дверных петель и прочие работы согласно Договору	Ежемесячно
ОДС		Ежемесячно
Дополнительная входная группа		Ежемесячно
СКУД		Ежемесячно
ВНД		Ежемесячно
Ремонтные работы:		
Вызывной блок		v
Коммутатор		v
Блок питания		v
Электро механический замок		v
Доводчик		v
Магнит		v
Якорь		v
Кнопка открывания двери		v
Считыватель (для доп. двери)		v
Замена слаботочной сети		v
Объем доп. работ		
Слесарно - сварочные работы		v
Сопутствующие услуги		
Кол-во бесплатных ключей при модернизации, на квартиру		2

С уважением,  
 Директора представительства компании  
 «Цифрал- Сервис» в г. Санкт –Петербург

В.В. Костин