

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750), будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А.**, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия состоится 26 апреля 2024 года в 11:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, 3 парадная, холл 1 этажа.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую/консьержную службу дома, расположенную по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, помещения диспетчера/консьержей (заочное голосование) в период с 26 апреля по 31 мая 2024 г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Иваньшина Валерия Ивановича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, применяемые с 01.07.2024 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания.*
3. Установить тариф на услугу «Обслуживание системы коллективного приема телевидения» дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7, корп.1, лит. А, в размере 220 рублей 00 копеек за один отвод в месяц, с 01.07.2024 г.
4. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750) передачу от имени собственников дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А в пользование на возмездной основе общего имущества дома (фасада), определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ для размещения информационных (рекламных) вывесок с обязательным взиманием арендной платы в размере 6 000,00 руб. за 1 квадратный метр общей площади информационных (рекламных) вывесок. Арендная плата в любом случае не может составлять менее 6 000,00 руб. – стоимости арендной платы за 1 квадратный метр. Утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 90% от полученного дохода - в резервный фонд дома, 10% - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании.
5. Предоставить собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А возможность установки внешних блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, при условии согласования данной установки в государственных органах, а также согласования технической возможности данной установки в Управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Солнечный город», (ИНН 7802448600, ОГРН 1089847386750).
6. В случае изменения стоимости отдельных видов услуг, предоставляемых специализированными организациями, в том числе при их изменении в связи с введением в действие нормативов и тарифов, утвержденных нормативно-правовыми актами органов государственной власти, местного самоуправления, а также при существенном изменении стоимости работ и услуг специализированных организаций, цен на используемые при осуществлении деятельности ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» товары, запасные части и расходные материалы, а также при ином увеличении затрат, включаемых в расчет платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, лит. А, а также при изменении индекса потребительских цен, публикуемых государственными органами статистики РФ, «ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» один раз в течении календарного года вправе обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома с уведомлением об изменении тарифов и цен на услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, действующих на момент уведомления об изменении тарифов и цен на величину индекса потребительских цен в отношении потребительских товаров и услуг, включая но не ограничиваясь индексом потребительских цен на жилищные услуги. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы
7. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников помещений в доме 7, корпус 1, литер А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., дом 4.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лица, уполномоченные собственниками по нотариально заверенной доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить паспорт, документ о регистрации прав собственности на помещение (свидетельство или выписку из ЕГРН), доверенность от собственника.

ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/169/> кнопка «Общие собрания», в выпадающем списке выбрать «2024», не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.