

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Товарищество Собственников Жилья "Ладожское" | по ОКПО | 52163059 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7806102392 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД 2 | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Товарищества собственников жилья / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 20716 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 195030, Санкт-Петербург г, Коммуны ул, дом № 30, корпус 1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

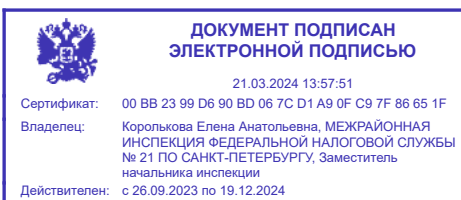
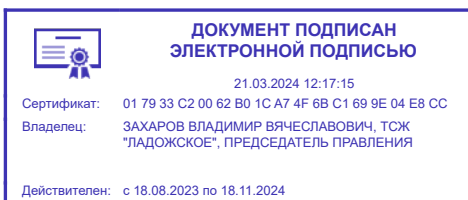
| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 160 | 7 268 | 5 059 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 518 | 8 479 | 6 534 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 18 678 | 15 747 | 11 593 |
| | БАЛАНС | 1600 | 18 678 | 15 747 | 11 593 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 11 188 | 9 314 | 7 300 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 11 188 | 9 314 | 7 300 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 490 | 6 433 | 4 293 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 7 490 | 6 433 | 4 293 |
| | БАЛАНС | 1700 | 18 678 | 15 747 | 11 593 |

Руководитель _____
(подпись)

**Захаров Владимир
Вячеславович**
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Товарищество Собственников Жилья "Ладожское" | ИНН | 52163059 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7806102392 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКОПФ / ОКФС | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Товарищества собственников жилья / Частная собственность | по ОКЕИ | 20716 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 876 | 4 790 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 833) | (4 434) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 43 | 356 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 43 | 356 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 171 | 122 |
| | Прочие расходы | 2350 | (137) | (99) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 77 | 379 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (48) | (60) |
| | в том числе: | | | |
| | УСН | | (48) | (60) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 29 | 319 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 29 | 319 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ **Захаров Владимир Вячеславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

| | |
|---|--|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2024 12:17:15</p> <p>Сертификат: 01 79 33 C2 00 62 B0 1C A7 4F 6B C1 69 9E 04 E8 CC</p> <p>Владелец: ЗАХАРОВ ВЛАДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ТСЖ "ЛАДОЖСКОЕ", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ</p> <p>Действителен: с 18.08.2023 по 18.11.2024</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>21.03.2024 13:57:51</p> <p>Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p> |
|---|--|