

*Приложение № 3 к материалам
Общего собрания собственников*

Расчёт ежемесячной стоимости услуги "Помывка фасада " 1 раз в год многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.6 стр.1

Жилье	23509,9
Нежилье	1987,1
Паркинг	2500,4
Общая	27997,4

Объект	Площадь жилья, нежилья, м2	Стоимость по КП, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф, руб./м2
Челюскина 6	25 497,00	685 226,30	68 523	2,49

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАНД СЕРВИС» (ООО «ГРАНД СЕРВИС»)
ю/а и п/а Московский пр. д. 140 лит А, оф 9-Н/10-А,
Санкт-Петербург, Россия, 196006
Тел.: +7(921) 862 01 70, e-mail: ibodraya@yandex.ru
ОГРН 1237800002978
ИНН/КПП 7810968949/781001001
р/с 40702810932180008721
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»
г. Санкт-Петербург БИК044030786
к/с 30101810600000000786
в Северо-Западном ГУ Банка России

Управляющему
Жилого комплекса «Голден Сити»

30.10.2023 № 03-041

Коммерческое предложение на право заключения договора выполнения работ по помывке фасада жилого комплекса «Голден Сити», находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.б.

Изучив Техническое задание на выполнение работ по помывке фасада АД ЖК «Голден Сити» ООО «Гранд Сервис» предлагает заключить договор на следующих условиях:

1. Стоимость работ:

Вид работ	Площадь, м2	Стоимость за 1 м2, руб	Стоимость, руб
Помывка фасада Челюскина ул. д.б	12 458,66	55,00	685 226,30

Указанная стоимость НДС не облагается, в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2. Условия оплаты:

- 40% от стоимости работ оплачивается в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора сторонами.
- 60% от стоимости работ оплачивается в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта приемки выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ согласовываются с Заказчиком в виде плана графика выполнения всех этапов.

4. До начала работ необходимо освободить территорию под фасадами жилого комплекса от припаркованного транспорта.

5. В связи с требованиями законодательства РФ и нормативно-правовыми актами Минтруда РФ, а также нормами и правилами в сфере охраны труда и промышленной безопасности, работы на высоте с использованием методов промышленного альпинизма не проводятся:

- при температуре воздуха ниже +1 градус Цельсия - при скорости ветра выше 7 м/с
- при сильном дожде, грозе
- по поступлению штормового предупреждения от МЧС

6. Сотрудники, запланированные для выполнения работ по помывке фасадов ЖК «Голден Сити»: - аттестованы по нормам и правилам в сфере охраны труда и по нормам пожарной безопасности - имеют удостоверения и протоколы аттестации, документы о профессиональном образовании

- являются гражданами РФ, допущенными к выполнению работ на высоте - проводят работы на высоте в течение года без перерывов более 1 месяца

7. Для выполнения работ на объекте будет назначен сотрудник от ООО «Гранд Сервис», ответственный за безопасность проведения работ.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Гранд Сервис»



Бодрая Ирина Сергеевна