

**СООБЩЕНИЕ о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна,
проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - будет проводиться годовое общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780601001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 09 июня 2023 года 12.00 часов по 31 июля 2023 года 12.00 часов.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения (бюллетени) в письменной форме в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., (заочное голосование) в период с 09 июня 2023 года 12.00 часов по 31 июля 2023 года 12.00 часов.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение администратора общего собрания и порядка приема им письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>, для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 53 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Избрать председателя совета дома

Формулировка вопроса: Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 Пушкина Евгения Геннадьевна квартира №1068.

3. Утвердить замену тепловых счетчиков.

Формулировка вопроса: Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 2000 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, остаток от общей суммы целевого взноса, в размере 2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере 2000 рублей 00 копеек и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №1 к материалам собрания. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID

4. Установить ограничитель на парковочные места для инвалидов

Формулировка вопроса: Установить бетонные ограничители и металлические цепи на парковочные места, расположенные на территории парковки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды) согласно проекту застройщика, дорожных знаков и разметки. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.

5. Определение места хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов Собрания

Формулировка вопроса: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Все материалы к Собранию доступны для ознакомления на сайте «www.cosmoservice.spb.ru» и по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1. (помещение диспетчера) по рабочим дням с 09.00 до 18.00 за 10 дней до проведения собрания.
