

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«15» декабря 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1.

По инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») - проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования, «Platido».

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1. при проведении общего собрания с использованием системы

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001).

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:
«19» октября 2022г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн:
«15» декабря 2022г.

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780601001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав).

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Администратор общего собрания.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **4 212,10 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **4 212,10 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **12 942,80 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **12 942,80 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью **4 212,10 кв.м.**, что составляет **32.54%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**12 942,80 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания отсутствует.

Повестка общего собрания

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780601001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, 8 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 58 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
4. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, осуществляющее управление многоквартирным домом 171 корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов г. Санкт-Петербурга и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению

платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта
6. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта
7. Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга в которой будет открыт специальный счет.
8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1.
9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1, - холлы первых этажей дома г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома
10. Определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171, корпус 1, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780601001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, 8 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ

Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 58 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 3693,90 (87,70%) голосов

«Против»: 347,65 (8,25%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

- По 2 вопросу повестки общего собрания: «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).»

Проголосовали:

«За»: 3558,45 (84,48%) голосов

«Против»: 417,50 (9,91%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

- По 3 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.»

Проголосовали:

«За»: 3657,30 (86,83%) голосов

«Против»: 408,75 (9,70%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

- По 4 вопросу повестки общего собрания: «*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, осуществляющее управление многоквартирным домом 171 корпус 1, строение 1 по пр. Ветеранов г. Санкт-Петербурга и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»

Проголосовали:

«За»: 3350,70 (79,55%) голосов

«Против»: 576,85 (13,70%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенного по собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта»

Проголосовали:

«За»: 3699,30 (87,83%) голосов

«Против»: 277,05 (6,58%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта»

Проголосовали:

«За»: 3538,80 (84,02%) голосов

«Против»: 353,55 (8,39%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: «Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга в которой будет открыт специальный счет.»

Проголосовали:

«За»: 3659,35 (86,88%) голосов

«Против»: 317,00 (7,53%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

8. По 8 вопросу повестки общего собрания: «Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1.»

Проголосовали:

«За»: 3676,40 (87,28%) голосов

«Против»: 213,35 (5,07%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

9. По 9 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1, - холлы первых этажей дома г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171 корпус 1 строение 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома»

Проголосовали:

«За»: 3785,05 (89,86%) голосов

«Против»: 159,40 (3,78%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

10. По 10 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом хранения копий протокола, копий бюллетеней (решений) и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 171, корпус 1, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.»

Проголосовали:

«За»: 3734,75 (88,67%) голосов

«Против»: 301,05 (7,15%) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ. 44,46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Приложения

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников, принявших участие на общем собрании».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сведения о вручении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания».
4. Приложение 4 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Решения (бюллетени) и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания: _____ (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780601001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790, Ген. Директор Инашевская А.А (устав))

Лицо, проводившее подсчёт голосов _____ (Администратор общего собрания)

