

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

«31» июля 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001).

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «9» июня 2023г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «31» июля 2023г.

Администратор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001).

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001).

Присутствовали собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью 14 609,12 кв.м. (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **14 609,12 голосов**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **41 683,50 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **41 683,50 голосов**.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, обладающие помещениями общей площадью **14 609,12 кв.м.**, что составляет **35.05%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**41 683,50 кв.м.**), **кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания отсутствует.**

Повестка общего собрания

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

в форме заочного голосования с использованием системы 53 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 Пушкина Евгения Геннадьевна квартира №1068.

3. Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 2000 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, остаток от общей суммы целевого взноса, в размере 2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере 2000 рублей 00 копеек и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №1 к материалам собрания. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID

4. Установить бетонные ограничители и металлические цепи на парковочные места, расположенные на территории парковки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды) согласно проекту застройщика, дорожных знаков и разметки. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.

5. Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 53 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 10218,69 (69,95%) голосов

«Против»: 1055,61 (7,23%) голосов

«Воздержался»: 2908,30 (19,91%) голосов

Принятое решение:

Отклонить решение: Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Вторая» ИНН 7802639852, КПП 780201001 р/сч 40702810190650001071 в доп. офисе «Петровский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, +7 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/>. для проведения собрания с использованием системы «Platido». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1., утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 53 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 Пушкина Евгения Геннадьевна квартира №1068.»

Проголосовали:

«За»: 9204,95 (63,01%) голосов

«Против»: 1304,14 (8,93%) голосов

«Воздержался»: 3637,19 (24,90%) голосов

Принятое решение:

Отклонить решение: из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1 Пушкина Евгения Геннадьевна квартира №1068.

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 2000 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, остаток от общей суммы целевого взноса, в размере 2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере 2000 рублей 00 копеек и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №1 к материалам собрания. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID»

Проголосовали:

«За»: 11428,23 (78,23%) голосов

«Против»: 2131,07 (14,59%) голосов

«Воздержался»: 900,47 (6,16%) голосов

Принятое решение:

Отклонить решение: Произвести замену квартирных распределителей тепла, расположенных в жилых помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, на индивидуальные приборы учёта тепловой энергии (далее - тепловые счетчики). Замену распределителей на тепловые счетчики произвести за счет средств целевого взноса в размере 2000 рублей 00 копеек с одной квартиры. При этом, остаток от общей суммы целевого взноса, в размере 2950 (две

тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за один тепловой счетчик, будет оплачено за счет средств резервного фонда дома, в связи с чем, окончательная сумма к начислению в квитанциях составит сумму в размере 2000 рублей 00 копеек и оплачивается за счет собственных средств собственника помещения. Расчет целевого взноса приведен в Приложении №1 к материалам собрания. (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте) http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Установить бетонные ограничители и металлические цепи на парковочные места, расположенные на территории парковки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды) согласно проекту застройщика, дорожных знаков и разметки. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.»

Проголосовали:

«За»: 7912,57 (54,16%) голосов

«Против»: 3552,57 (24,32%) голосов

«Воздержался»: 2893,86 (19,81%) голосов

Принятое решение:

Отклонить решение: Установить бетонные ограничители и металлические цепи на парковочные места, расположенные на территории парковки многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 1, строение 1, предназначенные для парковки автомобилей лиц с ограниченными возможностями (инвалиды) согласно проекту застройщика, дорожных знаков и разметки. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.»

Проголосовали:

«За»: 11894,04 (81,42%) голосов

«Против»: 415,94 (2,85%) голосов

«Воздержался»: 2049,17 (14,03%) голосов

Принятое решение:

Отклонить решение: Собственникам предлагается определить местом хранения копий протокола и материалов общего собрания собственников многоквартирного дома - помещение 130-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 4, строение 1.

Приложения:

1. Приложение №1 – Расчет целевого взноса.
2. Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение №3 – Реестр собственников, принявших участие на общем собрании.
4. Приложение №4 – Решения (бюллетени) собственников, принимавших участие на общем собрании и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие на общем собрании
5. Приложение №5 – Сообщение о проведении общего собрания собственников

Администратор общего собрания: _____ (Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Вторая» (ИНН 7802639852, КПП 780201001))

Лицо, проводившее подсчёт голосов: _____ (администратор)