Порядок въезда транспортных средств и правила пребывания на придомовой территории МКД и подземном паркинге устанавливаются общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома.

Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми лицами, проезжающими на территорию МКД и находящимися на территории МКД,

Ответственность за обеспечение контроля пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории многоквартирного дома возлагается на администраторов территории МКД.

«Администратор территории» – Уполномоченная соответствующим договором с Управляющей организацией МКД организация , отвечающая за охрану общего имущества граждан, охрану правопорядка на территории МКД, жизни и здоровью жильцов МКД, за соблюдение контрольно – пропускного режима на территории МКД.

«ТС» – транспортное средство

«МКД» – Многоквартирный дом

«УК» – Управляющая компания

«СКУД» - Система контроля и управления доступом

**Регламент въезда/выезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД**

1. Общие положения – Данный регламент разъясняет порядок применения правил и устанавливает стандарты движения, парковки тс по территории двора МКД по адресу :Ул. Летчика Лихолетова дом 14к2, дом 14к3, дом 14к4
2. Для осуществления контроля по въезду/выезду транспортных средств на придомовую территорию МКД установлен автоматический шлагбаум, система "СКУД" (система контроля и управления доступом).
3. Въезд и выезд ТС во двор МКД осуществляется через проезд ,расположенный между домами по адресу Ул. Летчика Лихолетова дом 14к4 и дом 14к3.
4. Допуск ТС на территорию МКД будет осуществляться путем считывания номера автомобиля и проверки его в базе «СКУД». Данные «СКУД» формирует «УК Космосервис третья» путем заявления собственника с подачей данных о ТС и данных о собственности. Для срабатывания системы «СКУД», собственник обязан иметь чистые от грязи/снега номерные знаки ТС.
5. **Наличие в базе данных «СКУД» не дает права парковки во дворе ,если система указывает на то, что места во дворе МКД отсутствуют .**
6. Бесперебойную работу шлагбаума обеспечивает Управляющая компания "Космосервис Третья". При неисправности автоматической шлагбаума, Администраторы территории МКД обязаны в кратчайшие сроки доложить диспетчеру УК о неисправности системы для скорейшего осмотра/ремонта шлагбаума. Администраторы территории МКД обеспечивает работу шлагбаума в ручном режиме при его невозможности автоматической работы. При необходимости у Администратора территории имеется список собственников ТС.
7. Администраторы территории имеют право иметь доступ к системе СКУД, для контроля режима въезда\выезда ТС.
8. Право въезда на придомовую территорию дома имеют автомобили, владельцы которых являются собственниками жилых и/или нежилых помещений МКД.
9. Беспрепятственный круглосуточный проезд на придомовую территорию многоквартирного дома имеют:

- пожарная спецтехника;

-транспортные средства правоохранительных органов;

- транспортные средства скорой медицинской помощи;

- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- транспорт лифтовой службы;

- транспорт мусоровывозящей компании;

- транспорт энергоснабжающей компании;

Беспрепятственный доступ данных служб на территорию МКД возлагается на Администраторов территории МКД.

1. Движение автотранспорта по территории многоквартирного дома допускается со скорость не более 10 км/ч. ТС обязано передвигаться по территории парковки МКД согласно схеме движения, расположенной на вьезде во двор.
2. Стоянка автотранспорта на придомовой территории МКД осуществляется на специально выделенных и размеченных парковочных местах. При невозможности визуально увидеть разметку (в зимний период времени), Водитель ТС должен основываться на план парковки МКД, который находится на Въезде на территорию ,или же должен обратиться к администратору территории МКД. Запрещается парковка автотранспорта везде на территории МКД , кроме обозначенных мест парковки , согласно размеченным местам , в местах понижения бордюра, вблизи, мусоросборных площадках. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора. ТС должны быть припаркованы в соответствии с ПДД и не мешать проходу пешеходов и проезду других ТС.
3. Запретить разгрузку/ погрузку внутри двора домов 14/2-14/3-14/4 МКД для нежилых помещений
4. Запрещается стоянка всех видов грузового транспорта, а также запрещается стоянка коммерческого транспорта (ТС используемые в качестве такси, ТС, содержащие информацию о рекламе и другие ТС, использующиеся не для личного пользования, автомобилей «каршеринга»).
5. Запрещается парковка всех ТС в границах участка между Парадной с 6 по 14 по адресу Ул Летчика Лихолетова дом 14к2.
6. Нахождение такси на территории МКД не должно быть более 15 (Пятнадцати) минут.
7. Нахождение автомобилей доставщиков еды/продуктов не должна быть более 15 (Пятнадцати) минут.
8. Нахождение грузового и легкового автотранспорта со строительным материалом, мебелью и др. на территории двора многоквартирного дома не должно быть более 60 (Шестидесяти) минут.
9. Собственник (Арендатор квартиры) обязан уведомить Администраторов территории МКД о доставке на его адрес вещей/продуктов и тд ,путем звонка на пост охраны , с указанием в какой дом и квартиру производится доставка.
10. Разрешить собственникам заезд во двор для парковки Тс после 22.00 при наличии мест на парковке.
11. Разрешить собственнику проезд во двор МКД для разгрузки личных вещей, даже если нет парковочных мест до 22.00, с условием нахождения на территории двора не более 20 минут, и выезде по истечению этого времени с территории двора МКД. Погрузка/выгрузка Маломобильных граждан, граждан пожилого возраста, инвалидов, лиц которые не могут передвигаться самостоятельно производиться Круглосуточно.
12. Запрещается долгосрочная стоянка ТС на придомовой парковке МКД сроком более 1 месяца (ТС не покидало территорию домовладения), запрещается хранение разукомплектованных ТС. При нарушение данного пункта, автомобиль вносится в список на ограничение воа въезде на территорию МКД.
13. Запрещается на придомовой территории МКД парковка и хранение любых типов прицепов, полуприцепов, автопоездов, тягачей. В противном случае Ук «Космосервис третья» могут быть приняты установленные законом меры, в том числе путем эвакуации.
14. Запрещается проводить ремонтные/обслуживающие работы в отношении ТС на территории МКД.
15. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома может быть поставлен вопрос об ограничении собственнику/арендатору/гостям/доставщикам въезда на территорию МКД. Решение об ограничении вьезда у собственника/арендатора принимается УК «Космосервис Третья»
16. В случае обнаружения нарушения, установленного настоящим Положением, лицом/лицами, находящимся(ихся) на территории МКД, может быть подана заявка для своевременной фото-видео фиксации и принятия мер к нарушителю.
17. Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места на территории

МКД, его ограждение и т.п. не допускается.

1. Запретить парковать ТС на специально выделенных инвалидных местах, если владелец ТС не имеет права на парковку на данном месте.
2. При нарушении регламента парковки на территории МКД ограничить вьезд ТС :

- Первое нарушение - 7 дней

- Второе нарушение - 30 дней

- Третье нарушение - 180 дней

* **За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома, Администратор территории докладывает диспетчеру УК "Космосервис Третья" с фото-видео фиксацией нарушения для дальнейшего принятия решения об ограничении въезда на территорию МКД. УК "Космосервис третья" принимает решение об ограничении вьезда ТС. Ограничение вьезда ТС организовывается путем блокирования номера ТС в системе "СКУД**".