

Приложение № 4
к материалам собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
пр. Энергетиков дом 9, корпус 6, строение 1.
Дата проведения с 19.02.2024 г. по 19.05.2024 г.

«Утверждено»
решением Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
СПб, пр. Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1
Протокол № _____ от « ____ » _____ г.

Отчет
о работе Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД)
по адресу: СПб, пр. Энергетиков д.9, корп. 6, стр.1
за период с октябрь 2021 по декабрь 2023г.

А. Работа с Застройщиком (ООО «Потенциал») в рамках гарантийных обязательств.

1. Проведены визуальные осмотры и освидетельствования общедомового имущества в 2021 и 2022г.
2. Составлены дефектные ведомости и направлены Застройщику официальным обращением с регистрацией.
3. По результатам встреч с представителями гарантийного отдела Застройщика все замечания были приняты, составлены акты и Застройщиком проводится работа по устранению в рамках гарантийных обязательств.
4. По мере выполнения работ производится осмотр выполненных работ.

Б. Работа с органами государственного контроля и надзора.

1. В органы МЧС и прокуратуры Красногвардейского района, ГУП «Водоканал СПб» Государственной жилищной инспекции были направлены обращения по необходимости устранения недостатков в работе Управляющей компании (далее по тексту – УК). По результатам обращений УК в полном объеме устранила выявленные нарушения и приняла меры по их недопущению в будущем.

В. Работа с Управляющей компанией (УК).

1. Организовано заключение договора с экспертной организацией на техническое освидетельствование лифтов МКД. По результатам освидетельствования были выявлены недостатки при эксплуатации и приемке в эксплуатацию при сдаче МКД. УК и организацией, осуществляющей обслуживание лифтов, были проведены работы по устранению выявленных дефектов.
2. Получен детальный отчет о расходовании средств УК на текущий ремонт и обслуживание МКД за 2022г. Проведено собрание СД и УК по рассмотрению отчета, проверка затрат и их обоснованности.
3. Проводятся периодические обходы МКД и прилегающей территории с оформлением заявок в системе «Дом- Онлайн», «Наш Петербург» и «Госуслуги».

4. Организован совместно с УК ремонт оборудования детской площадки и спортивного инвентаря.
5. Совместно с УК организовано оперативное информирование жителей, о текущих событиях в МКД и на прилегающей территории посредством чатов в мессенджерах и на информационных носителях в МКД.
6. Совместно с УК организовано ежегодное проведение праздников для жителей МКД (Новый год, Масленица, День ЖК).
7. Организована посадка кустов на прилегающей территории к МКД в границах благоустройства.
8. В процессе подготовки, составления сообщения и расчета тарифов для предстоящего общего собрания собственников (далее по тексту- ОСС) было сделано следующее:
- 1) проведены тендерные процедуры и запрос цен у независимых и невзаимосвязанных поставщиков и подрядчиков;
 - 2) проверка обоснованности и структуры статей тарифов;
 - 3) разработка и внесение изменений в приложение №4 «Стандарт оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к Договору управления многоквартирным домом;
 - 4) подготовка и согласование с УК различных вариантов уборки МОП и содержания территории с вынесением данного вопроса на ОСС;
 - 4) на основании вышеперечисленных пунктов проведена оптимизация предложенных УК тарифов.

Составил

Председатель совета МКД



Портной С.А.